

HYBA BUSINESS ÄRILAENU ÜLDTINGIMUSED

kehtivad alates 01.11.2024

1. KREDIIDI VÄLJAMAKSMINE

1.1. HyBa Business äri-laenu taotlemisel ja lepingu sõlmimise eelduseks on HyBa iseteeninduse kasutamine aadressil www.hyba.ee vastavalt HyBa kasutustingimustele. Krediit makstakse välja kliendi pangakontole eeldusel, et ei esine aluseid väljamakse tegemata jätmiseks.

1.2. Krediidiandja ei pea krediiti välja maksuma, kui:

- lepingu põhitingimustes nimetatud tagatis on vormistamata või ilmneb muu tagatist puudutav asjaolu, mis võib tõenäoliselt kahjustada krediidiandja huve;
- kliendi või tagatise andja poolt esitatud andmed ei ole tõesed või vajavad lisakontrolli;
- klient või tagatise andja rikub muust krediidiandjaga sõlmitud lepingust või seadusest tulenevat ja krediidiandja hinnangul olulist kohustust, või
- ilmneb HyBa kasutustingimustes toodud asjaolu, mis annab krediidiandjale õiguse piirata osaliselt või täielikult teenuse kasutamist või lõpetada kliendiga lepingulised suhted.

Ühe või mitme eeltoodud asjaolu esinemisel võib krediidiandja lepingu ühepoolset lõppenuks lugeda, teavitades sellest kirjalikult klienti ning säilitades õiguse nõuda kliendilt lepingu sõlmimise tasu.

2. KREDIIDI TAGASTAMINE JA TASUDE MAKSMINE

2.1. Lepingujärgsete maksete tasumine toimub lepingule lisatud ja iseteeninduses avaldatud maksegraafiku alusel. Krediidiandja ei pea esitama eraldi arveid ega makseteatisi, kohustus jälgida kokkulepitud maksegraafikut lasub kliendil. Kõik lepingu alusel tasumisele kuuluvad summad on igal ajal nähtavad ka iseteeninduses. Krediidiandja ei pea esitama eraldi arveid, kohustus jälgida iseteeninduses nähtavaks tehtud infot ja maksegraafikut lasub kliendil.

2.2. Krediidi kasutamise eest tasub klient igakuiselt intressi, mida arvestatakse krediidi tagastamata osalt päevade eest, mil krediit on kliendi kasutuses. Intressimäär fikseeritakse lepingu põhitingimustes.

2.3. Lisaks lepingus kokkulepitule tasub klient teenustasud ja hüvitab kulud, mis on ette nähtud HyBa veebilehel asuvas hinnakirjas.

2.4. Lepingujärgne makse loetakse tasutuks, kui klient tagab vastava makse tegemiseks vajaliku rahasumma hiljemalt maksepäeval oma iseteeninduses asuval kontol. Kui laekumine ületab makse tasumiseks vajalikku summat või makse eesmärki ei ole võimalik mõistlikul viisil tuvastada, võib krediidiandja omal valikul lugeda selle n-ö ettemaksuks või täita selle arvelt muid krediidiandjaga sõlmitud lepingutest tulenevaid sissenõutavaks muutunud kohustusi.

2.5. Ettemaksuks loetud summadel krediidiandja intressi ei maksa. Ettemaksuks loetud summade tagastamine toimub kliendi sooviavalduste alusel, krediidiandja enda initsiatiivil või mõistliku aja jooksul pärast seda, kui klient on täitnud krediidiandjaga sõlmitud lepingutest tulenevad rahalised kohustused. Ettemaks ei kuulu tagastamisele, kui esineb mõistlik põhjus selle tagastamata jätmiseks (näiteks kolmanda isiku poolt rahaliste õiguste arestimine).

2.6. Krediidiandja tagab, et kliendi kohustuste täitmiseks teostatud maksed on nähtavad iseteeninduses. Klient tagab, et tema kohustuste täitmiseks krediidiandjale kantav raha on legaalse päritoluga ja selle käsutamiseks ei ole piiranguid.

2.7. Maksete arvutamisel lähtutakse 365-päevasest aastast ja tegelikust päevade arvust kuus.

2.8. Lepingust tulenevad kliendi kohustused täidetakse järgmises järjekorras: esimesena - võla sissenõudmiseks tehtud kulutused, teisena – viivis, kolmandana – leppetrahv ja muud tasud, neljandana - tasumata intress, ja viiendana – sissenõutavaks muutunud krediidi tagasimaksud. Krediidiandjal on õigus ühepoolset seda kohustuste täitmise järjekorda muuta.

2.9. Maksetega hilinemisel võib krediidiandja nõuda viivist, mida arvestatakse tähtaegselt tasumata makselt iga viivitatud päeva eest. Viivise määr fikseeritakse lepingu põhitingimustes. Lepingust tuleneva võlgnevuse korral edastab krediidiandja esmalt tasuta meeldetuletuse. Kui võlgnevus jääb kestma, on krediidiandjal õigus nõuda iga korduva meeldetuletuse (võlateate) saatmise eest hinnakirja järgset tasu ning võla sissenõudmisega seotud kulusid.

2.10. Klient ei tohi eelistada erinevate maksekohustuste täitmisel teisi võlausaldajaid krediidiandjale, kui seadusest ei tulene

teisiti.

3. TAGATIS

3.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peab klient andma krediidiandjale aktsepteeritava tagatise kuni lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni ning hoidma selle vabana kolmandate isikute õigustest ja nõuetest, mis võivad krediidiandja huve kahjustada. Krediidiandja poolt aktsepteeritavad tagatiste liigid on käendus, garantii ja hüpoteek. Tagatise täpse liigi ja tingimused määrab krediidiandja kokkuleppel kliendiga.

3.2. Klient vastutab tagatisega seotud kohustuste ja kulude kandmise eest juhul, kui neid ei ole enda kanda võtnud tagatise omanik (näiteks kohustused ja kulud seoses tagatise seadmise, registreerimise, hindamise, muutmise, asendamise, lõpetamise, kindlustamise, säilitamise või realiseerimisega).

3.3. Kui lepingu täitmise tagatiseks on kinnisasi, kohustub klient:

- a. tagama lepingu kehtivuse ajal tagatisvarale kindlustuskaitse krediidiandjale sobivatel tingimustel: kindlustajaks peab olema Eestis tegutsemise õigust omav kindlustusselts, vara peab olema kindlustatud vähemalt tule, vee, vandalismi ja loodusõnnetuse vastu turuväärtusele vastava summa ulatuses ning kindlustuslepingu järgseks soodustatud isikuks peab olema krediidiandja vähemalt varaga tagatud nõuete ulatuses (kindlustushüvitise kasutamise otsustab krediidiandja);
- b. esitama viivitamatult krediidiandjale igakordse kindlustuspoliisi koopia ja krediidiandja nõudmisel muud kindlustuskaitset tõendavad dokumendid. Kui krediidiandjale ei ole 20 päeva jooksul arvates nõude esitamisest laekunud kehtivat ja lepingu tingimustele vastavat kindlustuspoliisi, on krediidiandjal õigus nõuda lepingus toodud määras leppetrahvi ja/või sõlmida kindlustusleping oma nimel, kusjuures klient kohustub hüvitama kõik kindlustamisega seotud kulud. Krediidiandja võib lugeda, et taolise kulu ulatuses on klient asjaomase kulu päeval võtnud kasutusse krediidiilimiidi;
- c. esitama krediidiandja nõudmisel, kuid mitte tihemini kui iga kolme aasta möödumisel lepingu jõustumisest, tagatisvara hindamisakti, mis on koostatud krediidiandja poolt aktsepteeritud hindaja poolt. Lisaks eeltoodule kohustub klient esitama nõuetekohase tagatisvara hindamisakti krediidiandja igakordsel nõudmisel, kui krediidiandja hinnangul on tagatisvara väärtus lepingu kehtivuse ajal oluliselt vähenenud;
- d. tagama, et ilma krediidiandja eelneva nõusolekuta ei koormata tagatisvara üüri-, rendi- ega muude kasutuslepingutega, kui sellega võib väheneda tagatisvara väärtus või kahjustatakse krediidiandja huve muul viisil, v.a juhul, kui see toimub turutingimustel ja korrapärase majandamise tulemusena.

4. INFO JA KONFIDENTSIAALSUS

4.1. Lepinguga seotud teateid edastatakse posti või sidevahendi teel (e-post, telefon) või HyBa iseteeninduse vahendusel. Krediidiandja lähtub kliendi poolt avaldatud kontaktandmetest. Kui klient jätab oma kontaktandmete muudatusest teatamata, loetakse kliendile edastatud teated kätte toimetatuks nende saatmisel viimati teadaolevatele kontaktandmetele.

4.2. Klient edastab krediidiandjale teateid taasesitamist võimaldavas vormis elektrooniliselt, paberikandjal või muul kokku lepitud viisil. Teated tuleb edastada HyBa veebilehel viimati avaldatud kontaktandmetel. Krediidiandja võib nõuda, et klient saadaks õigusliku tähendusega teated iseteeninduse vahendusel või kliendi poolt viimati avaldatud e-posti aadressilt või digitaalselt allkirjastatuna äriregistrist nähtuva esindaja poolt.

4.3. E-posti teel saadetud teated loetakse kätte toimetatuks, kui on laekunud kinnitus e-kirja kättesaamise kohta või kui e-kirja saatmisest on möödunud üks tööpäev. Tavapostiga saadetud teated loetakse kätte toimetatuks, kui teate kättesaamise kohta on laekunud kirjalik kinnitus või kui teate postitamisest on möödunud viis tööpäeva.

4.4. Klient informeerib krediidiandjat koheselt kõikidest olulistest asjaoludest, mis võivad ohustada lepingu täitmist või mille suhtes võib mõistlikult eeldada krediidiandja põhjendatud huvi. Kliendi poolset informeerimist eeldavad näiteks järgmised asjaolud:

- a. muutuvad kliendi või tagatise andja andmed (nimi, kontaktandmed);
- b. toimuvad muudatused kliendi juhtimisorganis või tegelike kasusaajate hulgas;
- c. klienti ohustab maksevõime oluline vähenemine või tema finantsseisund on halvenenud;
- d. tagatise väärtuse vähenemine, sh käendaja maksevõime halvenemine;
- e. kliendi ümberkujundamine;
- f. kliendi või tagatise andja suhtes on alustatud olulise mõjuga (rahaline väärtus vähemalt 1000 eurot) kriminaal-, kohtu-, täite-, saneerimis-, likvideerimis- või pankrotimenetlus.

4.5. Krediidiandja võib oma õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks kontrollida regulaarselt kliendi poolt esitatud või tema kohta teadaolevat teavet. Krediidiandja nõudmisel esitab klient lisaandmeid ja dokumente oma esindajate, omanike, tegelike kasusaajate, äritegevuse, tehingu eesmärkide või tehingus kasutatavate vahendite päritolu kohta.

4.6. Pooled tagavad lepingu konfidentsiaalsuse ega avalda lepingu sõlmimise ja täitmisega seotud infot kolmandatele isikutele. Kolmandateks isikuteks ei loeta:

- a. lepingu täitmist tagavaid isikuid;
- b. poolte volitatud esindajaid, töötajaid, investoreid, laenuandjaid, audiitoreid, posti- või kullerteenuse osutajaid;
- c. poolega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid juriidilisi isikuid ja töötajaid nende tööülesannete täitmisel;
- d. notareid, kohtutäitureid ja poolte professionaalseid nõustajaid nende kutsetegevuses;
- e. tagatisvara kindlustamisega seotud kindlustusandjat või -vahendajat.

4.7. Eelnevas punktis nimetatud isikutele on pooled õigustatud väljastama teavet lepingu sõlmimise, tingimuste ja täitmise kohta ainult õigusaktides ettenähtud juhtudel või olukorras, kus teine pool ei ole täitnud lepingust või tagatislepingust tulenevaid kohustusi (näiteks maksehäireregistri pidajale või isikutele, kes osutavad võlgade sissenõudmise või tagatise realiseerimisega seotud teenuseid või kellele krediidiandja loovutab lepingust tulenevad nõuded).

5. LEPINGU SÕLMIMINE, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

5.1. Leping loetakse sõlmituks alates hetkest, mil klient on allkirjastanud krediidiandja allkirjajäljendiga lepingu HyBa iseteeninduses või muul krediidiandja poolt aktsepteeritud viisil.

5.2. Lepingu muutmine on võimalik kahel viisil: 1) pooled sõlmivad lepingule lisakokkulepe, mille eest krediidiandjal on õigus nõuda tasu hinnakirja või lisakokkuleppe alusel; 2) tingimuste muutmise aluseks on kliendi tahteavaldus või nõusolek, mis on antud krediidiandjale aktsepteeritaval viisil iseteeninduses ja mille krediidiandja on kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis tahteavalduse või nõusolekuga kinnitanud.

5.3. Klient võib lepingu korraliselt üles öelda, teatades sellest krediidiandjale vähemalt neliteist päeva ette ja täites kõik lepinguga võetud kohustused hiljemalt lepingu lõppemise päeval.

5.4. Krediidiandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda ja nõuda kliendilt kõigi lepingust tulenevate kohustuste kohest täitmist, kui ilmneb mõjuv põhjus, mida arvestades ei saa krediidiandjalt eeldada lepingu jätkamist. Krediidiandja võib kasutada ülesütlemise õigust eelkõige juhul, kui:

- a. lepingust tulenev rahaline kohustus või muu oluline kohustus jääb täitmata ka krediidiandja poolt antud täiendava tähtaja jooksul;
- b. lepingus nimetatud tagatise väärtus või käendaja maksevõime on oluliselt vähenenud ja klient ei ole krediidiandja poolt määratud vähemalt kahe nädalase tähtaja jooksul tagatise väärtust taastanud või andnud muud krediidiandjale aktsepteeritavat tagatist;
- c. kliendi poolt esitatud andmed või kinnitused osutuvad ebaõigeks või puudulikuks;
- d. klient ei esita krediidiandja poolt nõutud teavet, mis takistab või raskendab krediidiandjal oma õigusaktidest tulenevate kohustuste või riskijuhtimisega seotud ülesannete täitmist (sh kui kliendiga ei ole võimalik pikema aja vältel kontakteeruda);
- e. ilmneb HyBa kasutustingimustes toodud asjaolu, mis annab krediidiandjale õiguse piirata osaliselt või täielikult teenuse kasutamist või lõpetada kliendiga lepingulised suhted;
- f. klient rikub lepingu punkti 6.2.

5.5. Leping lõppeb ka tagatislepingu lõppemise korral. Käesolevas punktis viidatud alusel lepingu lõppemine toimub automaatselt ja samaaegselt tagatislepingu lõppemisega ning ei vaja eraldi krediidiandja tahteavaldust.

5.6. Lepingu lõppemisel tuleb tagastada kogu kasutusse võetud krediit ja tasuda sellelt arvestatud intress ning muud lepingust tulenevad kulud.

6. MUUD TINGIMUSED

6.1. Krediidiandja võib üldtingimusi ühepooliselt muuta, teatades sellest kliendile punktis 4.1 toodud korras vähemalt ühe kuu ette. Kui klient ei nõustu üldtingimuste muudatustega, võib ta eelnimetatud perioodi jooksul lepingu üles öelda, täites enne kõik lepingust tulenevad kohustused. Eelneva õiguse kasutamata jätmine väljendab üldtingimuste muudatustega nõustumist.

6.2. Klient ei või ilma krediidiandja eelneva kirjaliku nõusolekuta võtta vastu otsust kliendi lõpetamiseks, esitada äriregistrile ühinemis- või jagunemisavaldust ega sõlmida lepingut ettevõtte üleminekuks. Kui lepingust tulenevate kohustuste täitmist tagab käendus, on käesolevas punktis nimetatud nõusoleku andmise eelduseks kas (i) käendaja poolt kirjaliku nõusoleku esitamine krediidiandjale, et käendaja vastutab ka uue võlgniku kohustuste eest, või (ii) uue ja krediidiandjale vastuvõetava tagatise andmine lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.

6.3. Krediidiandja võib nõuda kliendilt leppetrahvi kuni 5% tagastamata krediidist, kui klient rikub lepingust tulenevat

mitterahalist kohustust või kliendi poolt esitatud teave või kinnitus ei vasta tõele. Klient tasub leppetrahvi ja kõrvaldab rikkumise hiljemalt krediidiandja poolt nõutud tähtaja jooksul ning hüvitab krediidiandja nõudmisel lisaks rikkumisega tekitatud kulud ja kahjud.

6.4. Võimalikud erimeelsused lahendatakse läbirääkimiste teel, juhindudes veebilehel www.hyba.ee avaldatud kliendikaebuste lahendamise alustest. Vaidlused, mida ei õnnestu lahendada läbirääkimiste teel, lahendab Harju Maakohus lähtuvalt Eesti õigusest. See kohtualluvus kehtib ka juhul, kui klient on viinud oma tegevus- või asukoha üle välisriiki või kui tema tegevus- või asukoht ei ole hagi esitamisel krediidiandjale teada. Lepingust tuleneva nõude aegumistähtaeg on viis aastat.